

TECHNISCHE GEGEVENS

FUNDERING / VLOEREN

De fundaties worden uitgevoerd in gewapend beton, vorstrij aangelegd. De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde combinatievloer en afgewerkt met een cementdekvloer. De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als een betonvloer afgewerkt met een cementdekvloer.

GEVEL

De gemetselde buitengevels worden uitgevoerd in een gebakken gevelsteen in de kleuren roodbruin en donkerbruin. De binnenspouwbladen en de dragende binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen.

BINNENWANDEN

De lichte scheidingswanden worden uitgevoerd als gasbetonelementen of gipsblokken. De niet dragende wanden rondom toiletten en slaapkamers worden zwaarder uitgevoerd i.v.m. een extra geluidsisolatie van deze ruimten.

DAKCONSTRUCTIE

Het hellend dak van de woning wordt voorzien van een dakpan in de kleur oranje/rood. Het platte dak wordt voorzien van een bitumineuze dakbedekking. De platte daken en goten worden voorzien van pvc hemelwaterafvoeren.

DEUREN EN KOZIJNEN

De buitendeuren en buitenkozijnen worden uitgevoerd in kunststof. De buitendeuren worden voorzien van hang- en sluitwerk met een inbraakwerendheid volgens klasse SKG**. De garagedeur zal worden uitgevoerd als stalen kanteldeur.

De te openen ramen op de begane grond en de verdieping zijn in de meeste gevallen draai/kiepramen.

De binnendeuren worden uitgevoerd als opdekdeuren. De binnenkozijnen worden uitgevoerd in staal met bovenlicht. De natte ruimten worden voorzien van een kunststenen dorpel.

ISOLATIE

De buitengevel, de hellende daken en de begane grond worden geïsoleerd conform de huidige normen en regelgeving omtrent het isoleren van woningen. De ramen worden voorzien van dubbele isolerende HR-beglazing.

SCHILDERWERK

De radiatoren, binnendeuren en binnenkozijnen worden fabrieksmatig afgelakt. De vuren houten trap wordt fabrieksmatig gegrond, de trapbomen worden afgelakt.

SANITAIR + TEGELWERK

De luxe badkamer(s) en toilet(ten) worden voorzien van sanitair van een hoogwaardige kwaliteit uitgevoerd in wit porselein en geplaatst conform tekening. De toiletten worden uitgevoerd als wandcloset met inbouwreservoir. De douche is voorzien van een douchemengkraan met glijstang, kunststof slang en douchekop. Het bad is voorzien van een badmengkraan met baduitloop en douche uitloop, wandhouder, kunststofslang en douchekop. De wastafels worden voorzien van mengkranen. Het fonteintje in het toilet op de begane grond wordt voorzien van een kraan met koudwater aansluiting.

Voor de vloer- en wandtegels in de natte ruimten is een stelpost aankoep opgenomen.

KEUKEN

Voor de keuken is een stelpost opgenomen, met uitzondering van type C. Standaard aansluitpunten en wandcontactdozen t.b.v. de keuken zijn opgenomen conform nader uit te werken tekening.

INSTALLATIES

De centrale verwarming wordt uitgevoerd als een radiatorverwarming voorzien van een HR-combiketel, waarvan de thermostaat in de woonkamer wordt geplaatst. De combiketel wordt op zolder geplaatst.



In de keuken, bijkeuken, toiletten en badkamers wordt lucht mechanisch afgevoerd. In de woonkamer en in de slaapkamers wordt lucht toegevoerd, middels een gebalanceerd ventilatiesysteem.

De elektrische installatie wordt aangelegd conform de NEN 1010. De inbouwschakelaars en wandcontactdozen worden uitgevoerd in de kleur gebroken wit. In de woonkamer wordt een CAI en telefoonaansluiting aangebracht. In de buitenberging en op zolder wordt het leidingwerk en de wandcontactdozen uitgevoerd als opbouw. In alle ruimten m.u.v. de meterkast worden lichtpunten voorzien.

ALGEMEEN

Deze projectdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld. In het gezamenlijke streven naar een optimale kwaliteit, wordt de mogelijkheid niet uitgesloten dat er kleine wijzigingen kunnen plaatsvinden, evenals eventuele afwijkingen die kunnen voortkomen uit nadere

eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Tevens houden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat een en ander afbreuk doet aan kwaliteit en comfort. Het beeldmateriaal in deze brochure is slechts bedoeld om u een indruk te geven. Het zijn geen bindende tekeningen en foto's.

Indien tijdig kenbaar gemaakt, kan in overleg de woning aan de individuele wensen van de koper worden aangepast, voor zover dit technisch verantwoord is en tegen eventuele verrekening.

VERKOOP

De verkoop van de woningen geschiedt uitsluitend op basis van de technische omschrijving en bestektekeningen. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Voor verkoopinformatie kunt u contact opnemen met Neeskens Makelaars te Yerseke.

AFWERKSTAAT

RUIMTE	VLOERAFWERKING	WANDAFWERKING	PLAFONDAFWERKING
Buitenberging	Cementdekvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt
Entree/Hal	Cementdekvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Woonkamer	Cementdekvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Keuken	Cementdekvloer	Behangklaar/wandtegels	Structuurspuitwerk
Eethoek	Cementdekvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Bergkast	Cementdekvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels tot plafond	Structuurspuitwerk
Toiletten	Vloertegels	Wandtegels tot ca 1200+vloer	Structuurspuitwerk
Slaapkamers	Cementdekvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Overloop	Cementdekvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Zolder	Cementdekvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt
Meterkast	Cementdekvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt

